



A Calella, en la data de la signatura electrònica

REUNITS

D'UNA PART el senyor **JOSEP GRIMA i GÀLVEZ**, tinent d'alcalde d'Espais Públics, facultat expressament per a representar a l'Ajuntament de Calella en la signatura d'aquest contracte, segons acord de la Junta de Govern Local de data 22 d'octubre de 2025. Assistit per la senyora **Maria Mercedes Oliva Mena i Cerdà**, secretària general de l'Ajuntament de Calella.

DE L'ALTRA, el senyor **JOAQUIM BURJONS i COMAS** amb NIF 77102903A en representació de **FUNDACIÓ PRIVADA MARPI**, amb NIF G61738886, segons escriptura pública l'elevació a públic d'acords socials de la societat autoritzada davant Notari senyor Pedro Pablo Albiol Ballesteros, en data 19 de setembre de 2025 i amb número de protocol 629, amb domicili a Pineda de Mar (08397), camí de la Mora, s/n.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- El 10 de setembre de 2025 la Junta de Govern Local acorda iniciar expedient de contractació i aprova el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació de servei de reforç de la neteja de parcs i jardins i neteja viària del municipi de Calella, amb número d'expedient 2025/126, mitjançant una contractació reservada a entitats que tinguin la condició de Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS) inscrits en el Registre de Centres Especials de Treball que correspongui, o bé empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre.

II.- El 10 de setembre de 2025 es publica l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Calella, essent el límit del termini per a la presentació d'ofertes l'1 d'octubre de 2025.

III.- Durant el termini legal presenten proposicions, d'acord amb el certificat de registre d'ofertes emès per l'eina Sobre Digital 2.0 de la Plataforma de Servei de Contractació Pública, les empreses següents:

| Oferta núm. | Reg. entrada | Empresa | NIF |
|-------------|--|------------------------|-----------|
| 1 | 2025-E-RC-16044 (29/09/2025 10:47:00) | FUNDACIÓ PRIVADA MARPI | G61738886 |

IV.- El 6 d'octubre de 2025 la Mesa de contractació procedeix a l'obertura del Sobre Digital A que conté la documentació administrativa i declara admesa l'única oferta presentada en la licitació atès que ha estat presentada en temps i forma i compleix els requisits administratius.

V.- Seguidament, la Mesa de contractació procedeix a l'obertura del Sobre Digital B que conté la proposició econòmica i els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica i avalua la proposta admesa, comprova



la inexistència d'ofertes amb valors presumptament desproporcionades o anormals, essent la puntuació total dels criteris d'adjudicació la següent:

| | Oferta econòmica (45) | Neteja pipi cans (10) | Formació personal (10) | Col·laboració esdeveniments (15) | Puntuació total (100) |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| FUNDACIÓ PRIVADA MARPI | 45 | 10 | 10 | 15 | 100 |

VI.- Tot seguit, la Mesa de contractació d'acord amb la puntuació total obtinguda en base als criteris d'adjudicació, acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del servei de reforç de la neteja de parcs i jardins i neteja viària del municipi de Calella, a FUNDACIÓ PRIVADA MARPI i requerir a l'empresa proposada adjudicatària perquè presenti la documentació previ a l'adjudicació.

VII.- El 7 d'octubre de 2025 el tinent d'alcalde d'Espais Públics requereix a l'empresa proposada adjudicatària del contracte l'aportació de la documentació esmentada en el punt anterior i que consta en la clàusula 15a del Plec de clàusules administratives particulars.

VIII.- El 8 d'octubre de 2025 l'empresa FUNDACIÓ PRIVADA MARPI, dintre del termini establert, presenta la documentació requerida essent correcta i adient per l'adjudicació del contracte i constant la mateixa a l'expedient; concretament presenta els documents acreditatius de la representació de la persona signant de l'oferta, atès que la resta de documentació necessària ja es disposa a la mateixa corporació.

IX.- El 22 d'octubre 2025 la Junta de Govern Local acorda adjudicar a l'entitat FUNDACIÓ PRIVADA MARPI el contracte del servei de reforç de la neteja de parcs i jardins i neteja viària del municipi de Calella.

X.- D'acord amb la legislació vigent, i amb la clàusula dinovena del Plec de clàusules administratives particulars, es formalitza aquesta adjudicació mitjançant el present contracte, que restarà subjecte a les següents:

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- El senyor **JOAQUIM BURJONS i COMAS** en representació de l'empresa **FUNDACIÓ PRIVADA MARPI**, es compromet a l'execució del servei de reforç de la neteja de parcs i jardins i neteja viària del municipi de Calella, amb estricta subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques i a l'oferta presentada, documents que es declaren incorporats i formen part d'aquest contracte, que accepta plenament i de la qual cosa deixa constància, signant en aquest acte la seva conformitat.

Segona.- L'objecte del contracte és el servei de reforç de la neteja dels espais verds públics municipals, pipi cans i els passos soterranis de Calella, en l'àmbit i amb les condicions d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques (PPT) per portar a terme els objectius següents:



- La neteja preventiva dels espais verds públics per a garantir el correcte ús per part dels ciutadans i per a garantir la seva funció natural, estètica i paisatgística.
- La neteja preventiva dels passos soterranis per a garantir el correcte ús per part dels ciutadans i per a garantir el seu bon estat de neteja.
- La neteja preventiva dels pipi cans per garantir-ne el seu bon estat de neteja.
- El reforç puntual en actuacions de jardineria.
- La resolució dels problemes puntuals de neteja ocasionats per causes naturals o pel mal ús dels espais per part dels ciutadans.

Tercera.- El preu d'adjudicació d'aquest contracte és de **55.005,79 €**, més **5.500,58 € d'IVA al 10%**, amb càrrec a les diferents aplicacions pressupostàries que consten en l'acord d'adjudicació, amb el següent detall:

| | Hores contracte | Preu hora (IVA exclòs) | Import total (IVA exclòs) |
|---|-----------------|------------------------|---------------------------|
| Neteja sense maquinaria | 2.502,31 | 14,50 € | 36.283,49 € |
| Neteja amb maquinaria | 867,26 | 18,80 € | 16.304,49 € |
| Treballs auxiliars de neteja - jardineria | 129,99 | 18,60 € | 2.417,81 € |
| TOTAL (IVA exclòs) | | | 55.005,79 € |

Quarta.- L'empresa contractista haurà de portar a terme, a més de les obligacions que consten en els Plecs, les millores compromeses següents:

- Neteja dels pipi cans durant 5 dies de la setmana.
- Realització de 3 cursos de formació adreçat al personal adscrit al servei.
- Col·laboració en arranjaments florals i de decoració en els diferents esdeveniments organitzats per l'Ajuntament de Calella:
 - o Moments de flors.
 - o Estores florals de Corpus.
 - o Nits d'Estiu de Calella.
- Adopció de mesures mediambientals concretes en l'execució del servei:
 - o Ús de com a mínim 1 vehicle o maquinària amb baixes emissions (Euro 6, elèctric o híbrid).
 - o Ús de productes de neteja amb certificació ecològica.

Cinquena.- El contracte tindrà una durada inicial de 6 mesos, a partir de l'1 de desembre de 2025.





Aquest termini es podrà prorrogar semestralment; essent la durada màxima del contracte de 2 anys.

Un cop finalitzat el termini de durada del contracte, i en el supòsit d'extinció normal del mateix en els termes establerts en els Plecs que regeixen la contractació i en la legislació vigent, l'empresa adjudicatària estarà obligada, en virtut de l'aplicació d'una pròrroga forçosa, a prestar el servei amb continuïtat fins que un nou contractista es faci càrrec del mateix.

Sisena.- Per a l'execució del present contracte, no està permesa la cessió, ni subcontractació, ni s'aplicarà cap revisió de preus.

Setena.- Es preveu la possibilitat de modificació del contracte durant la seva vigència fins un màxim del 20% del preu del contracte, consistent en l'augment o disminució del nombre d'hores en funció de la necessitat del servei, o altres causes semblants d'aplicació directa de la mateixa naturalesa relacionades amb l'objecte del contracte, d'acord amb l'article 204 de la LCSP.

Vuitena.- El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

Novena.- L'empresa contractista està obligada a complir els termes del contracte i totes les previsions del Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques que regeix aquesta contractació.

Desena.- El contracte s'entendrà complert per l'empresa contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Ajuntament de Calella.

Onzena.- L'empresa contractista està obligada a disposar d'una pòlissa d'assegurança en la modalitat de responsabilitat civil per danys a tercers per un import mínim al pressupost base de licitació durant tota la vigència del contracte.

Dotzena.- En compliment a la disposició addicional 4a de la LCSP de contractació reservada, no procedeix a la constitució de cap garantia definitiva en aquesta contractació.

Tretzena.- La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport; per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte. Tot en compliment al que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016.

Catorzena.- L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.



Quinzena.- L'Ajuntament designarà les persones que assumiran el seguiment dels treballs. S'encarregaran de supervisar i controlar la feina de l'empresa contractista, garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte, així com aprovar els documents presentats segons els criteris sol·licitats. L'empresa contractista estarà obligada a facilitar a aquesta persona qualsevol dada i informació sobre l'estat dels treballs.

Setzena.- L'Ajuntament de Calella ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que sorgeixin en el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, d'acord amb la normativa vigent.

Dissetena.- L'empresa contractista està obligada a complir els termes del contracte. Si el contractista incomplís les obligacions previstes en aquest contracte, l'Ajuntament podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per exigir-ne el seu compliment. Per la resolució del contracte que es regirà, amb caràcter general, pel que s'estableix als articles 211 al 213 de la LCSP i, amb caràcter específic, en relació al contracte de serveis, pel que disposa l'article 313 de la mateixa Llei; així com també per les disposicions dels articles 109 al 113 del RGLCAP.

En particular, seran causes de resolució d'aquest contracte les previstes als articles 211 i 313 de la LCSP, així com també l'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el Plec de clàusules administratives particulars.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Divuitena.- El present contracte és de naturalesa administrativa i es regirà per la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 i en el seu defecte per el RDL 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, supletòriament s'aplicaran les restants normes del dret administratiu i en el seu defecte les normes de dret privat.

Contra les resolucions que es dictin en el desenvolupament d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària podrà recórrer en defensa dels seus drets, davant la jurisdicció contenciosa-administrativa.

Per la deguda constància de tot el què s'ha convingut, se signa aquest contracte, en el lloc i data al principi esmentats.

El tinent d'alcalde d'Espais Públics

Josep Grima i Gálvez

Fundació Privada Marpi

Joaquim Burjons i Comas

La secretària general

Maria Mercedes Oliva Mena i Cerdà